

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Posl. br.: St-2391/21

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Stečajna masa iza SIMI d.o.o. u stečaju

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ), predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. st.1. t. 2 SZ), te prijedlog odluka skupštine vjerovnika za izvještajno ročište zakazano za dana 30.11.2021.godine

Sastavio: Ivan Gjurašić, dipl. iur., stečajni
upravitelj

Zagreb, 10.11.2011.g.

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

1.1. Osnovni podaci

Stečajni dužnik bio je registriran kao društvo SIMI d.o.o., Zagreb, Bulatova 6, OIB: 17238887187.

Glavna djelatnost društva SIMI d.o.o., Zagreb, Bulatova 6, OIB: 17238887187, bilo je - građevinarstvo i poslovanje nekretninama.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, bio je gospodin Obrad Vučurović, koji je u međuvremenu preminuo, što sam saznao iz kontakta s njegovim sinom Sinišom Vučurovićem.

1.2. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija po službenoj dužnosti, sukladno čl. 444. st. 1. Stečajnoga zakona iz razloga što je na dan 11.01.2016. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 14.503,05 kn.

Temeljem tog prijedloga Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem St-6158/15 od 19.04.2016. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak.

Obzirom da je stečajni upravitelj saznao da iza navedenog dužnika postoji imovina u vidu dolje navedenih nekretnina, podnio je Naslovnom sudu 20.11.2020. prijedlog za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Naslovni sud je dana 31.05.2021. donio Rješenje kojim se određuje upis stečajne mase iza stečajnog dužnika, a dana 29.06.2021. rješenje o nastavku stečajnog postupka.

Nakon donošenja potonjeg rješenja, u registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisuje se stečajna masa iza SIMI d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 28.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je odmah po donošenju rješenja o nastavku postupka, nastavio obavljati dužnost stečajnog upravitelja u redovnom stečajnom postupku i preuzeo obveze koje proističu iz čl. 89. SZ, a temeljem toga poduzeo sam i izvršio propisane radnje, i to:

- zatražio poslovnu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, gosp. Obrada Vučurovića;

- podnio zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u predmetnom katastarskom operatu te je zaprimio uvjerenje prema kojem je isti upisan u katastarski operat u posjedone list/ove: pl.br. 3639, k.o. Crikvenica;
- podnio zahtjev Općinskom sudu u Novom Vinodolskom, Zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u predmetnim zemljišnim knjigama, te je prema podacima iz zemljišnih knjiga navedeni stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to: 3555/72820 dijela z.k. čestice 3859/7 stambena zgrada, 8 gospodarskih zgrada i dvor, ukupne površine 849 m², etažno vlasništvo (E-17), što u naravi predstavlja jednosobni stan br. 5, na prvom katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupao, ulaznog hodnika, korisne površine 34,24 m² + spremište F od 1,31 m², upisano u z.k. uložak 3492 k.o. Novi, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski; i 2937/72820 dijela z.k. čestice 3859/7 stambena zgrada, 8 gospodarskih zgrada i dvor, ukupne površine 849 m², etažno vlasništvo (E-20), što u naravi predstavlja jednosobni stan br. 20, na četvrtom katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupao, hodnika, korisne površine 29,37 m², terasa površine 2,55 m², tavan površine 13,28 m², upisano u z.k. uložak 3492 k.o. Novi, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.
- podnio zahtjev Centru za vozila Hrvatske d.d., CVH STP za izdavanjem uvjerenja o vlasništvu vozila stečajnog dužnika te zaprimio uvjerenje iz kojeg proizlazi da je isti upisan kao vlasnik vozila, MOPED, marka PIAGGIO NRG MC3 DD, godina proizvodnje 2003, broj šasijske ZAPC3200000026017, reg. oznake ZG8195AO;
- izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl. 221 SZ),;
- izradio popis vjerovnika stečajnoga dužnika (čl. 222 SZ);
- izradio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223 SZ);
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište;
- izradio izvješće o gospodarsko financijskom stanju stečajnoga dužnika (čl. 227. SZ.)
- na osnovu prethodno pripremljene dokumentacije, izradio prijedloge za Skupštinu vjerovnika;

3. Imovina stečajnog dužnika

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta imovine stečajnog dužnika

3.1. nekretnine

Predmetni stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- 3555/72820 dijela z.k. čestice 3859/7 stambena zgrada, 8 gospodarskih zgrada i dvor, ukupne površine 849 m², etažno vlasništvo (E-17), što u naravi predstavlja jednosobni stan br. 5, na prvom katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupaone, ulaznog hodnika, korisne površine 34,24 m² + spremište F od 1,31 m², upisano u z.k. uložak 3492 k.o. Novi, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski;
- 2937/72820 dijela z.k. čestice 3859/7 stambena zgrada, 8 gospodarskih zgrada i dvor, ukupne površine 849 m², etažno vlasništvo (E-20), što u naravi predstavlja jednosobni stan br. 20, na četvrtom katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupaone, hodnika, korisne površine 29,37 m², terasa površine 2,55 m², tavan površine 13,28 m², upisano u z.k. uložak 3492 k.o. Novi, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

3.2. pokretnine

Predmetni stečajni dužnik vlasnik je vozila i to:

- MOPED, marka PIAGGIO NRG MC3 DD, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZAPC3200000026017, reg. oznake ZG8195AO

3.3. potraživanja

Stečajni upravitelj iz brutto bilance od 2012 . godine nalazi podatak da stečajni dužnik ima potraživanja u iznosu od 307.266,00 kn, međutim isto treba uzeti s rezervom, s obzirom da za isto stečajni upravitelj ne raspolaže s dokumentacijom jer mu je nije predao bivši zakonski zastupnik koji je u međuvremenu preminuo, a i od objave bilance prošlo je devet godina.

3.4. Podaci iz bilance

Iz brutto bilance na dan 31.12.2012., objavljene na stranicama sudskog registra, vidljivo je sljedeće:

Dugotrajna imovina (materijalna).....	41.561,00 kn
Kratkotrajna imovina.....	493.326,00 kn
Zalihe.....	145.243,00 kn
Potraživanja.....	307.266,00 kn
Kratkotrajna financijska imovina.....	40.738,00 kn
Novac u blagajni.....	79,00 kn
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i prihodi.....	59.320,00 kn
Ukupno aktiva.....	594.207,00 kn
Pasiva	

Kapital i rezerve.....	425.652,00 kn
Temeljni upisani kapital.....	120.000,00 kn
Zadržana dobit ili preneseni gubitak..	420.960,00 kn
Dobit ili gubitak poslovne godine....	-115.308,00 kn
Kratkoročne obveze.....	168.555,00 kn
Knjigovodstvene usluge.....	0,00 kn
Ukupno - pasiva.....	594.207,00 kn

4. Obveze stečajne mase

4.1. Vjerovnici stečajnog dužnika

Do dana sastavljanja ovog izvješća, tražbinu I. višeg isplatnog reda prijavio je 1 vjerovnik u iznosu od 28.223,31 kn i tražbinu II. višeg isplatnog reda prijavio je isti vjerovnik u iznosu od 4.217,20 kn. Predmetne tražbine priznate su u cijelosti u ukupnom iznosu od 32.440,51 kn.

4.2. Troškovi stečajnog postupka

Dosadašnji troškovi:

1. Poštarina od 15.07.'21.(15,60 kn x 3).....	46,80 kn
2. Državni biljezi (20 kn/kom).....	40,00 kn
3. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, uredski materijal, pohrana dokumentacije).....	500,00 kn
Ukupno.....	586,80 kn

Predračun troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci:

1. Materijalni troškovi rada stečajnog.....	1.500,00 kn
upravitelja (ured. materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta)	
2. Bankarski troškovi (6 x 50,00 kn).....	300,00 kn
3. Troškovi procjene i prodaje nekretnina.....	5.000,00 kn
4. Sudski troškovi (pristojbe i sl.).....	1.000,00 kn
5. Angažiranje knjigovodstva.....	4.000,00 kn
Ukupno.....	11.800,00 kn
+ eventualni putni troškovi	

Napomena:

U predračun troškova provedbe stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15, u daljnjem tekstu Uredba) te s osnove dodatne i s osnove posebne nagrade sukladno čl. 8. i 9. Uredbe, nakon unovčenja stečajne mase.

5. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Temeljem raspoložive dokumentacije vidljivo je da imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika čine gore navedene nekretnine i pokretnina, i da je jedina prijavljena tražbina I višeg priznata u cijelosti, a isto tako i II višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj napominje da drugih prijavljenih tražbina nema. Iz zk izvadaka na dan 11.11.2021. ne proizlazi postojanje eventualnog razlučnog prava.

Stečajni upravitelj napominje da bi predmetna imovina stečajnog dužnika trebala biti dostatna za namirenje svih troškova stečajnog postupka, namirenje priznate tražbine vjerovnika, kao i nagradu stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj ističe da je u telefonskom razgovoru sa Sinišom Vučurovićem (sin bivšeg zakonskog zastupnika koji je preminuo) saznao da su nekretnine već davno prodane, a isto tako i moped, te da društvo realno nema nikakve imovine. Bilo kakve dokaze, ugovore o kupoprodaji, nije mogao dostaviti, jer navodno ne raspolaže s nikakvom dokumentacijom.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj

predlaže sljedeće zaključke

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnoga dužnika, pa se poslovanje stečajnog dužnika obustavlja,
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj sukladno odredbama čl. 230. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15) da ukoliko se ukaže potreba za provedbu radnji kao što su pokretanje ili preuzimanje parnica da izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika.
4. daje se odobrenje stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka radi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina.
5. daje se odobrenje stečajnom upravitelju da unovči nekretninu po pravilima stečajnog postupka, sukladno procjeni vještaka.
6. odobravaju se troškovi stečajnoga postupka prema predračunu u tablici 4.2. ovoga izvješća.

7. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Gjurašić